

M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött

• e g y r é s z r ől: Bana Község Önkormányzata (2944 Bana Jókai Mór út 18. adószám: 15730040-2-11) képviseli: Toma Richárd polgármester, mint adományozott (a továbbiakban: „**Adományozott**”),

• m á s r é s z r ől: Zám – Énekes Zsófia mint adományozó (a továbbiakban: „**Adományozó**”),

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bana Község Önkormányzatának Közgyűlése a **XY.** határozatának 2.1. pontjában hozzájárult ahhoz, hogy az Adományozott közérdekű kötelezettségvállalást szervezzon az **Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai ellátására** (a továbbiakban: „**Közérdekű cél**”).
- 2.) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint az Adományozott kötelező feladata a településüzemeltetés (többek között a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása). Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás az Adományozott kötelező feladatainak ellátása érdekében jön létre.
- 3.) Adományozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban foglalt Közérdekű cél megvalósításához – ingyenesen – **a banai 2/19 helyrajzi számú ingatlanon (Mártírok u. 1/a)** közterületen megvalósított infrastrukturális létesítmények (út, járda, zöldfelület, közvilágítás,) átadásával **természetbeni juttatást** (a továbbiakban: „**Adomány**”) teljesít. Adományozó az Adományt a jelen megállapodás aláírásának napjával adja át az Adományozott részére.
- 4.) **Az infrastrukturális létesítmények (nem víziközművek) bekerülési értéke 2.399.603.- Ft**, azaz kétmillió-háromszázkilencvenkilencezer-hatszázhárom forint, amely az alábbiak szerint oszlik meg, a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt ingatlanon:

2/19 helyrajzi számon munkanemenként (Ft)			
Megnevezés	Bekerülési érték (Ft)	Műszaki tartalom	
Vízvezeték megtervezése mérnöki iroda által	250.000 Ft		
Forgalomkorlátozás tervezés	127.000 Ft		
Pannon-Víz Zrt.	154.128 Ft	Új bekötés	
	21.999 Ft	Szakfelügyelti díj	

Műszaki ellenőri díj	70.000 Ft		
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	16.891 Ft	Közút nem közlekedés célú igénybevételei díj	
	362.585 Ft	Ideiglenes forgalomkorlátozás kivitelezési díj	
Ivóvíz bekötés, Szennyvíz gerinc vezeték, szennyvíz bekötés, tisztító akna	Bruttó: 1.397.000.- FT	Kiépített hossz fm (szennyvíz gerincvezeték):	29,92
		Ivóvíz bekötés D32/PE	1 db
		Szennyvíz bekötés és tisztító akna NA300/KG-PVC	2 db

- 5.) A 4. pontban foglalt összegek egyeznek az Adományozó által számvitelileg nyilvántartott értékeivel. Értékcsökkenés nem került elszámolásra.
- 6.) Az átadás bekerülési értéken történik. Adományozó nyilatkozik, hogy amennyiben az átadással kapcsolatban az átadott teljesítményérték után áfa fizetési kötelezettség keletkezik, annak költségét viseli, a következők szerint: Adományozó a 7. pont szerinti számviteli bizonylat kiállítását követő 15 napon belül megfizeti az áfa összegét az Adományozott számára.
- 7.) Fentiek alapján az Adományozó számviteli bizonylatot állít ki az Adományozott felé, mely pénzügyi teljesítést az Adományozott részéről nem igényel.
- 8.) Adományozott az Adományt elfogadja és saját költségen vállalja az adomány üzemeltetését.

Az adományozók fenntartják maguknak a jogot, hogy a jövőben az adomány tárgyat képező infrastruktúrára kapcsolódó harmadik személyektől csatlakozási díjat követeljen.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás szerinti térítésmentes vagyonátadás nem érinti az Adományozó(k) azon jogos érdekét, hogy a jelen megállapodás tárgyat képező infrastruktúrára a jövőben csatlakozó ingatlanok tulajdonosai a beruházás költségeihez arányosan hozzájáruljanak. Az Adományozott vállalja, hogy amennyiben a jogszabályok lehetővé teszik, a későbbi csatlakozások engedélyezése során a csatlakozók részére a beruházási költségekhez való arányos hozzájárulás megfizetését előírja – ezen összeget az adományozók részére továbbítja – illetve ennek érdekében az Adományozóval külön megállapodást köt.

- 9.) Adományozott az Adomány teljesítéséről a teljesítéskor hatályos adójogszabályok szerint – amennyiben a hatályos adójogszabályok igazolás kiadását írják elő – igazolást ad ki a tárgyévet követő év január 31-ig. Az igazolás nem jogosítja fel automatikusan Adományozót arra, hogy annak alapján adó- és/vagy számviteli elszámolásaiban az adományozással kapcsolatosan költséget, kedvezményt számoljon el. Az igazolás alapján történő költség, kedvezmény elszámolása az Adományozó által ismert adatok, tények, elszámolási szabályok alapján Adományozó döntési hatáskörében történik.

10.) Adatvédelmi rendelkezés:

Adományozó tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bek. e) pontja alapján, a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a megállapodás aláírása vagy teljesítése során

- Adományozó által átadott, vagy

- a feladatokból adódó szükségszerűségből Adományozott tudomására jutott, a megállapodás aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen megállapodás megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait Adományozott kezeli.

Adományozó kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi, a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat tegye.

Adományozó tudomásul veszi, hogy Adományozott a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt Adományozó által megadott e-mail címen tájékoztatja. Adományozó kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

Adományozó kijelenti és vállalja, hogy a jelen jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a megállapodással összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

11.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás 3 (három) példányban készült magyar nyelven és 3 (három) számozott oldalt tartalmaz.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dátum: Bana., 2026. 08.

.....
Adományozott

.....
Adományozó

Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

Pénzügyileg ellenjegyzem: